



**ГЛАВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗВЕНИГОРОД**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.12.2015

№ 1403

**Об утверждении размера платы граждан городского округа
Звенигород за содержание и ремонт жилищного фонда на 2016 год**

На основании ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», в соответствии с Законом Московской области от 01.07.2013 № 66/2013-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области», постановления Правительства Московской области от 05.08.2015 № 650/26 «О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Московской области, на 2016 год», распоряжения Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 09.12.2014 № 162-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в отношении холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и отопления», в соответствии с Уставом муниципального образования «Городской округ Звенигород»,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2016 года:

1.1. Ставки платы граждан за содержание и ремонт жилого помещения в зависимости от уровня благоустройства для нанимателей муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, (приложение №1);

1.2. Ставки оплаты за социальный наем жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, (приложение № 2).

2. Установить, что в случае, если размер платы за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения, рассчитанный для нанимателей с учетом максимально возможного увеличения размера платы, больше, чем размер платы за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения, установленный договором управления на основании

решения общего собрания собственников в данном многоквартирном доме, размер платы, вносимый нанимателями жилых помещений в таком доме, должен быть соразмерен размеру платы, вносимому собственниками помещений в данном многоквартирном доме.

3. Установить стандарт нормативной площади жилого помещения для предоставления компенсаций (субсидий) в размере 33 кв. метров занимаемой общей площади жилого помещения на одиноко проживающих граждан, 42 кв. метра – на семью из двух человек, 18 кв. метров – на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

Для одиноко проживающих граждан, являющихся пенсионерами, детьми-сиротами, инвалидами, размер стандарта нормативной площади жилого помещения установить исходя из фактического размера занимаемой общей площади жилого помещения, но не более 42 кв. метров общей площади жилого помещения.

4. Установить на 2016 год максимально допустимую долю собственных расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи в размере 22 процентов.



5. Повышение размера оплаты жилья и коммунальных услуг осуществлять с одновременным применением мер социальной защиты граждан в виде предоставления им компенсации (субсидии) на оплату жилья и коммунальных услуг, в пределах социальной нормы площади жилья, нормативов потребления коммунальных услуг, с учетом совокупного дохода семьи, установленного прожиточного минимума и действующих льгот.

6. Считать утратившим силу постановление Главы городского округа Звенигород от 29.12.2014 № 1472 «Об утверждении размера платы граждан городского округа Звенигород за содержание и ремонт жилищного фонда на 2015 год».

7. Считать действующими нормативы потребления (обеспечения) коммунальных услуг в жилых помещениях (Приложение № 3) для расчета размера платы граждан за коммунальные услуги, утвержденные Постановлением Главы городского округа Звенигород от 20.12.2010 № 946 «Об утверждении размера платы граждан городского округа Звенигород за предоставленные жилищно-коммунальные услуги на 2011 год».

8. Опубликовать данное постановление в газете «Звенигородские ведомости» и на официальном сайте Администрации г. о. Звенигород.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления на заместителя Главы администрации Разоренова С.В.



А.В. Смирнов

Приложение № 1
к постановлению Главы
городского округа Звенигород
№ 1403 от «29» 12 2015 г.

Ставки платы граждан за содержание и ремонт жилого помещения в зависимости от уровня благоустройства для нанимателей муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

№ п/п	Виды благоустройства жилого фонда	Ед. измерения	Ставки оплаты за 1 кв. м. общей площади в месяц, действующие с 01.01.2016 г.	Ставки оплаты за 1 кв. м. общей площади в месяц, действующие с 01.07.2016 г.
			Содержание и ремонт жилищного фонда (для нанимателей муниципального жилого фонда и для собственников жилых помещений), с учетом НДС	Содержание и ремонт жилищного фонда (для нанимателей муниципального жилого фонда и для собственников жилых помещений), с учетом НДС
1.	Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства с двумя лифтами в подъезде, в т. ч., - содержание и ремонт жилого помещения - содержание и ремонт лифтов - вывоз и захоронение ТБО	Руб./кв.м.	33,10	34,76
			22,44	23,60
			7,12	7,12
			3,54	4,04
2.	Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с одним лифтом в подъезде, в т.ч. - содержание и ремонт жилого помещения - содержание и ремонт лифтов - вывоз и захоронение ТБО	Руб./кв.м	29,54	31,20
			22,44	23,60
			3,56	3,56
			3,54	4,04
3.	Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта в т. ч., - содержание и ремонт жилого помещения - вывоз и захоронение ТБО	Руб./кв.м.	25,98	27,64
			22,44	23,60
			3,54	4,04

4.	Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с двумя лифтами в подъезде, с электрическими плитами, т. ч. - содержание и ремонт жилого помещения - содержание и ремонт лифтов - вывоз и захоронение ТБО	Руб./кв.м.	32,95	34,60
			22,29	23,44
			7,12	7,12
			3,54	4,04
5.	Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с одним лифтом в подъезде, с электрическими плитами, в т. ч. - содержание и ремонт жилого помещения - содержание и ремонт лифтов - вывоз и захоронение ТБО	Руб./кв.м.	29,39	31,04
			22,29	23,44
			3,56	3,56
			3,54	4,04
6.	Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта, с электрическими плитами, в т.ч. - содержание и ремонт жилого помещения - вывоз и захоронение ТБО	Руб./кв.м.	25,83	27,48
			22,29	23,44
			3,54	4,04
7.	Многоквартирные жилые дома, без одного вида удобств, в т.ч. - содержание и ремонт жилого помещения - вывоз и захоронение ТБО	Руб./кв.м	25,50	27,15
			21,96	23,11
			3,54	4,04
8.	Многоквартирные жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, пониженной капитальности, в т.ч., - за содержание и ремонт жилого помещения - вывоз и захоронение ТБО	Руб./кв.м.	16,15	16,97
			12,61	12,93
			3,54	4,04
9.	Жилые дома с печным отоплением, не имеющие благоустройства, в т.ч. - за содержание и ремонт жилого помещения - вывоз и захоронение ТБО	Руб./кв. м.	11,82	12,42
			8,28	8,38
			3,54	4,04
Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства				
	Техническое оборудование, находящееся в составе общего имущества собственников			
	- индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Руб./кв. м.	-	1,50

Примечание: В ставках платы граждан за содержание и ремонт жилого помещения не включена стоимость услуг по обслуживанию домофона.

**СТАВКИ
ОПЛАТЫ ЗА СОЦИАЛЬНЫЙ НАЕМ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
НА 2016 ГОД**

№ п/п	Виды благоустройства жилого фонда	Единица измерения	Размер ставок платы за социальный наем на 1 кв.м. общей площади в месяц с 01.01.2016 г.	Размер ставок платы за социальный наем на 1 кв.м. общей площади в месяц с 01.07.2016 г.
1.	Многokвартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства с двумя лифтами в подъезде	Руб./кв.м.	9,50	9,55
2.	Многokвартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с одним лифтом в подъезде	Руб./кв.м.	9,50	9,55
3.	Многokвартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта	Руб./кв.м.	9,50	9,55
4.	Многokвартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с двумя лифтами в подъезде, с электрическими плитами	Руб./кв.м.	9,50	9,55
5.	Многokвартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с одним лифтом в подъезде, с электрическими плитами	Руб./кв.м.	9,50	9,55
6.	Многokвартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта, с электрическими плитами	Руб./кв.м	9,50	9,55
7.	Многokвартирные жилые дома, без одного вида удобств	Руб./кв.м	9,48	9,53
8.	Многokвартирные жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, пониженной капитальности	Руб./кв.м	9,18	9,18
9.	Жилые дома с печным отоплением, не имеющие благоустройства	Руб./кв.м.	8,93	8,93

Примечания:

1. В плате за наем жилого помещения налог на добавленную стоимость не учтен и дополнительно не взимается

2. Граждане, проживающие в ветхом и аварийном жилом фонде не оплачивают за социальный наем жилого помещения
3. Граждане, признанные малоимущими и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем).

Приложение № 3
к постановлению Главы
городского округа Звенигород
№ 1403 от «29» 12 2015 г.

Нормативы потребления (обеспечения) коммунальных услуг для расчета размера платы граждан за коммунальные услуги

I. Теплоснабжение и горячее водоснабжение

№ п/п	Наименование услуг	Норматив потребления в месяц
1.	Услуги теплоснабжения	0,019 Гкал/кв.м. общей площади
2.	Подогрев холодной воды в объеме 3,19 куб.м/чел. в месяц для нужд горячего водоснабжения при наличии ванны, холодной, горячей воды, канализации, при отсутствии приборов учета	0,17 Гкал./чел.
3.	Подогрев 1 куб.м. холодной воды для расчета тарифа на услуги горячего водоснабжения	0,05329 Гкал/куб.м.
4.	Подогрев 1 куб.м. холодной воды при наличии приборов учета	0,05329 Гкал/куб.м.

II. Водоснабжение, водоотведение

№ п/п	Степень санитарно-технического оборудования жилых зданий	Норма расхода воды на 1 чел./ в сутки (л /сутки)	Норма водопотребления на 1 чел./в месяц (м3)
1.	Жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией, ванными с центральным горячим водоснабжением, в т.ч. - горячая вода - холодная вода	260	7,90
		105	3,19
		155	4,71
2.	Жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией, ванными с газовыми нагревателями	198	6,00

3.	Жилые дома квартирного типа с водопроводом и канализацией, без ванн	99	3,00
4.	Жилые дома квартирного типа с водопроводом, канализацией, без ванн с газоснабжением	125	3,80
5.	Жилые дома, оборудованные водопроводом и имеющие выгребные ямы	99	3,00
6.	Жилые дома, не оборудованные водопроводом (с уличными колонками), имеющие выгребные ямы	41	1,25
7.	Жилые дома квартирного типа с центральным горячим водоснабжением, оборудованным умывальником, в т.ч. - горячая вода - холодная вода	203	6,17
		86	2,61
		117	3,56
8.	Жилые дома с водопроводом, без канализации, с ванными, АГВ и газоводонагревателями, имеющие выгребные ямы	198	6,00
9.	Жилые дома с водопроводом, без канализации, без ванн с АГВ, имеющие выгребные ямы	125	3,80

III. Жидкие бытовые отходы

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	Нормы накопления	
		за год (м3/ чел.)	за месяц (м3/ чел.)
1.	Жилые дома квартирного типа, имеющие выгребные ямы:		
1.1	без водопровода и канализации	3,25	0,2708
1.2	с водопроводом, без канализации	9,39	0,7825
1.3.	с водопроводом, без канализации, с ванными, АГВ и газовыми водонагревателями	18,78	1,565
1.4.	с водопроводом, без канализации, без ванн, с АГВ	11,86	0,988